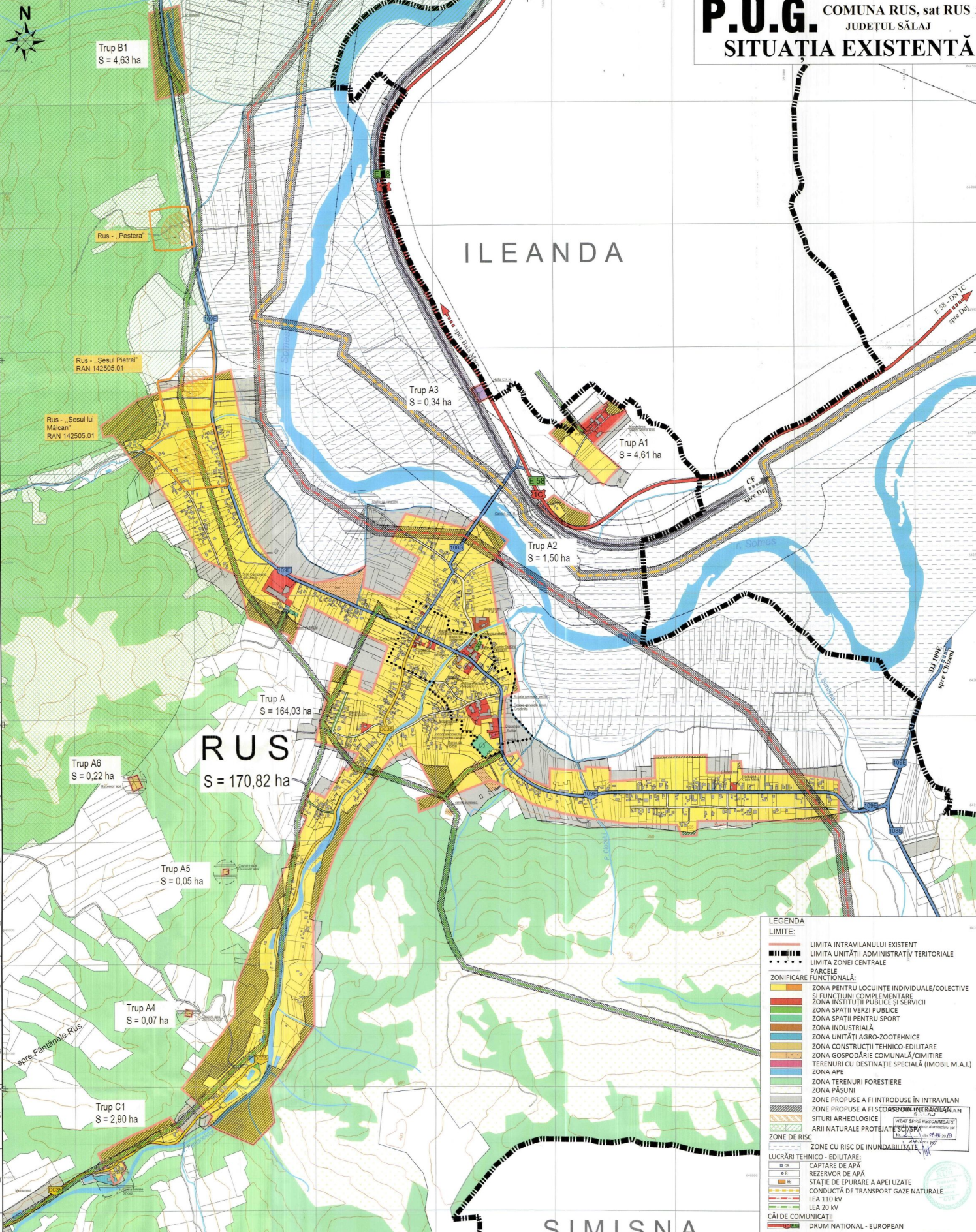


ILEANDA

RUS

ȘIMIȘNA



Trupa B1
S = 4,63 ha

Rus - „Șesul Pietrei”
RAN 142505.01

Rus - „Șesul lui Măican”
RAN 142505.01

Trupa A3
S = 0,34 ha

Trupa A1
S = 4,61 ha

Trupa A2
S = 1,50 ha

Trupa A
S = 164,03 ha

Trupa A6
S = 0,22 ha

Trupa A5
S = 0,05 ha

Trupa A4
S = 0,07 ha

Trupa C1
S = 2,90 ha

Bilanț teritorial sat RUS

Zone funcționale		Existent	
		ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare		128,55	75,25
Locuințe colective și funcțiuni complementare		0,11	0,06
Instalinții și servicii de interes public		4,43	2,59
Unități industriale și depozite		0,45	0,26
Unități agro-zootehnice		0,12	0,07
Spații verzi, sport, agrement, protecție		16,88	9,88
În care parcuri		0,08	0,05
de protecție		16,82	9,85
sport		0,48	0,28
agrement case de vacanță		0,00	0,00
Cai de comunicație și transport		8,20	4,80
Zona caii de comunicație feroviare		0,35	0,20
Construcții tehnico-edilitare		0,35	0,20
Gospodărie comună, cimitire		2,07	1,21
Terenuri cu destinație specială		0,02	0,01
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)		9,29	5,44
TOTAL		170,82	100,00

SITURI ARHEOLOGICE - COMUNA RUS				
Nr. crt.	COD RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	DATARE
1	142505.01	Acaraș	Sat Rus	Sec. VIII-X d.Chr. Izvoad medievale
2	142505.01	Acaraș	Sat Rus	„Sesul Măican” Preistoric
3	-	Căminii vechi	Sat Rus	„Peștera” Epoca romană

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA ÎNSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONA SPAȚII PENTRU SPORT
- ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (IMOBIL M.A.I.)
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA PĂȘUNI
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOPSONIT ÎN ZONIFICAREA AN
- SITURI ARHEOLOGICE
- ARII NATURALE PROTEJATE
- SCHEMĂ DE PROTECȚIE ÎN ZONĂ DE RISC DE INUNDABILITATE

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE:

- CAPTURE DE APĂ
- REZERVOR DE APĂ
- STAȚII DE EPURARE A APEI UZATE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV

CAI DE COMUNICAȚII:

- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE:

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FATĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULDARE TEHNICE
- ZONE DE SIGURANȚĂ FATĂ DE INFRASTRUCTURĂ
- CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- ZONE DE PROTECȚIE FATĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE

EDILIS

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
SALAȘ

COMUNA RUS

PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

COMUNA RUS, sat aprobării PUG